

W Y K A Z

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Gdańska 15A/36	kuchnia 3 pokoje przedpokój łazienka z w.c.	52,64 m ²	250	941 m ²	17/941	325 700 zł	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541 i 1811)	OL1E/00007530/6

Miasto Ełk posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ww. części budynku nr SCHE/20575/23/2026 ważne do 16.07.2036 r. Zgodnie z przedmiotowym dokumentem:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – $EU = 94,16 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – $EK = 135,80 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – $EP = 114,50 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- jednostkowa wielkość emisji CO_2 - $E_{\text{CO}_2} = 0,0513 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – $U_{\text{oze}} = 0,00\%$.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) oraz uchwałą nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 17 i 1417) i uchwałą nr XXIV.235.2026 Rady Miasta Ełku z dnia 23 września 2026 r. w sprawie oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nieruchomość jest przeznaczona

do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 17. listopada 2026.....;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 17. listopada 2026.....

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku, pok. 235, tel 87 732 61 35.

wz. Prezydenta Miasta Ełku

Zastępca Prezydenta Artur Urbański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 07.10.2026r.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -