

**WYKAZ**  
**części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Położenie nieruchomości:**

Ełk, ul. Jana Pawła II

**2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

0003- Ełk 3

3780/12

**3. Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00013493/9

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

0,2182 ha

**5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0027 ha

**6. Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

**7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

**8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku zwanego „EŁK – osiedle JEZIORNA” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1848) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 56 ZP – tereny zieleni parkowej.

**9. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany i jest porośnięty trawą.

**10. Cel dzierżawy:**

Teren przeznaczony pod powiększenie placu budowy.

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniami: nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r., nr 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r. oraz nr 281.2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

**12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

wz. Prezydenta Miasta Elku

  
Zastępca  
Prezydenta Artur Urbański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2026 r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 478.2026  
Prezydenta Miasta Ełku  
z dnia 29 września 2026 r.

**Lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy**

