PREZYDENT
MIASTA EŁKU

INFORMACJA O WYNIKU KOLEJNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

wyznaczonego na dzień 5 listopada 2026 r. na godzinę 10^{00} w Urzędzie Miasta Ełku na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 2, położonej w budynku nr 18 przy ul. Armii Krajowej w Ełku.

Charakterystyka nieruchomości lokalowej:

Położenie: Ełk, ul. Armii Krajowej 18.

Oznaczenie nr lokalu: 2.

Pow. użytkowa lokalu: 103,63 m^2 .

Opis lokalu: kuchnia, 4 pokoje, wejście i łazienka.

Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 8,53 m^2.

Kondygnacja: I piętro.

Instalacje w lokalu:

- wodociągowa (zimna woda użytkowa) z rur stalowych ocynkowanych (pion wodociągowy wraz z wodomierzem w pomieszczeniu kuchni, instalacja wewnętrzna w lokalu zabudowana w ścianach);
- kanalizacyjna: podejście kanalizacyjne PVC Ø110 do miski ustępowej, podejście PVC Ø50 w pomieszczeniu łazienki, pion kanalizacyjny zabudowany w ścianie;
- gazowa z rur stalowych czarnych spawanych (pion gazowy na klatce schodowej);
- elektryczna miedziana 1-fazowa z możliwością podłączenia się do instalacji 3-fazowej (instalacja doprowadzona do pomieszczenia kuchni). Wykonano nową instalację elektryczną.

Warunkiem przyłączenia lokalu do instalacji centralnego ogrzewania w budynku jest wykonanie instalacji wewnętrznej w ww. lokalu oraz zamontowanie zestawu pomiarowego (ciepłomierz Multical Kamstrup 303 z modułem WIFI) w istniejącej skrzynce na klatce schodowej.

Charakterystyka nieruchomości wspólnej

Oznaczenie nieruchomości wspólnej wg księgi wieczystej: OL1E/00030550/2.

Oznaczenie nieruchomości wspólnej wg rejestru gruntów: obręb 1 – Ełk 1, działka nr 461/7 o powierzchni 990 m^2.

Wielkość przynależnego udziału w nieruchomości wspólnej 73/1000 części.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk–Centrum", uchwalonym uchwałą nr XXIX.283.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 5 maja 2021 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2462 z dnia 24 czerwca 2021 roku i uchyloną w części rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 18 czerwca 2021 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2463 z dnia 24 czerwca 2021 r., nieruchomość, zlokalizowana na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Armii Krajowej 18, oznaczona numerem 461/7, objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MWU, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§24. 1. Przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MWU (powierzchnia 0,15 ha): zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - według ustaleń § 6.

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy: od 30% do 60%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,3 do 3,0,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%

4) wysokość zabudowy:

a) budynków – minimalna: dowolna; maksymalna: 16 m,

b) obiektów budowlanych niebędących budynkami - minimalna: dowolna, maksymalna: 16 m; z zastrzeżeniem punktu e)

c) liczba kondygnacji budynków: do 4 kondygnacji nadziemnych,

d) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

e) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych na dachach budynków, przy czym maksymalna wysokość takiego obiektu mierzona od jego podstawy do najwyższego punktu nie może przekraczać 3 m,

5) geometria dachów: płaskie, mansardowe o nachyleniu połaci dachowych od 15o do 80°, dwuspadowe, wielospadowe lub jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 13o do 45°;

6) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a) materiały: dachówka,

b) kolorystyka: odcienie koloru czerwonego,

c) dla dachów płaskich nie ustala się.

7) istniejącą na terenie zabudowę mieszkalną, usługową i mieszkalno-usługową adaptuje się,

8) w elewacjach stosować naturalne materiały, takie jak czerwona cegła, elementy drewniane, okładziny metalowe, jasne tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów naturalnych (biały, odcienie szarości lub beżu).

9) lokale usługowe mogą być dostępne wyłącznie spoza klatek schodowych ewentualnej części mieszkalnej,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa:

– z drogi publicznej zbiorczej 31KDZ (ul. Armii Krajowej),

- z drogi publicznej ul. F. Chopina (poza granicami opracowania niniejszego planu);

2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z §9, ust 4 i 5.

5. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z §10."

§41. Ustalenia dotyczące stawek procentowych

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MW, 2MW, 3MW, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, **11MWU**, 12MWU, 13MWU	**30**

Działka nr 461/7 jest położona na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku. Działka nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów – 7 sierpnia 2025 r., 20 listopada 2025 r., 26 marca 2026 r., 11 czerwca 2026 r. i 19 sierpnia 2026 r.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej mieszkalnej wynosi – 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).

Wadium: 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Przetarg został wyznaczony na dzień 5 listopada 2026 r. na godzinę 10^{00}. Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 października 2026 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Artur Urbański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 9.11.2026 r.
na okres 7 dni.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ..... 2026 r.