PREZYDENT
MIASTA EŁKU

INFORMACJA O WYNIKU TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

wyznaczonego na dzień 6 listopada 2026 r. na godzinę 10^{00} w Urzędzie Miasta Ełku na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 15, położonej w budynku nr 10A przy ul. Gustawa Gizewiusza w Ełku.

Charakterystyka nieruchomości lokalowej:

Oznaczenie lokalu wg księgi wieczystej: OL1E/00056464/0

Położenie: Ełk, ul. Gustawa Gizewiusza nr 10A.

Oznaczenie nr lokalu: 15.

Pow. użytkowa lokalu: 46,10 m^2 .

Opis lokalu: kuchnia, 2 pokoje, przedpokój i łazienka z w.c..

Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 3,78 m^2.

Kondygnacja: IV piętro.

Instalacje w lokalu:

- wewnętrzna wodociągowa (zimna oraz ciepła woda użytkowa) z rur miedzianych o połączeniach lutowanych (piony wodociągowe z rur stalowych wraz z wodomierzami w pomieszczeniu łazienki, instalacja wewnętrzna w lokalu zabudowana w ścianach);
- wewnętrzna kanalizacyjna: podejście kanalizacyjne PVC Ø110 do miski ustępowej, podejście PVC Ø50 do wanny i umywalki w pomieszczeniu łazienki oraz podejście PVC Ø50 do zlewozmywaka w pomieszczeniu kuchni, pion kanalizacyjny żeliwny zabudowany w ścianie w pomieszczeniu łazienki, podejścia kanalizacyjne w zabudowie;
- wewnętrzna gazowa z rur miedzianych o połączeniach zaciskanych doprowadzoną do pomieszczenia kuchni (pion gazowy na klatce schodowej);
- centralnego ogrzewania: instalacja dwururowa zasilana z istniejącego węzła cieplnego w budynku, piony z rur stalowych o połączeniach spawanych przebiegające w pomieszczeniach mieszkalnych oraz łazience i kuchni, grzejniki żeliwne żeberkowe z zaworami grzejnikowymi, grzejnik łazienkowy drabinkowy stalowy w pomieszczeniu łazienki;
- elektryczna: miedziana 1-fazowa z możliwością podłączenia się do instalacji 3-fazowej (instalacja doprowadzona do licznika elektrycznego na klatce schodowej);
- telekomunikacyjna: doprowadzono do lokalu przyłącze światłowodowe Orange.

Charakterystyka nieruchomości wspólnej

Oznaczenie nieruchomości wspólnej wg księgi wieczystej: OL1E/00051533/0.

Oznaczenie nieruchomości wspólnej wg rejestru gruntów: obręb 1 – Ełk 1, działka nr 1378/2 o powierzchni 1,2147 ha.

Wielkość przynależnego udziału w nieruchomości wspólnej 48/10000 części.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, gen. W. Sikorskiego, zwanego **„EŁK – GDAŃSKA”**, uchwalonym uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 17, poz. 369 z dnia 9 lutego 2007 r., budynek położony przy ul. G. Gizewiusza 10a w Ełku, zlokalizowany na działce oznaczonej numerem **1378/2**, obręb 1, objęty jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **26MW**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

*„**Rozdział 2***
***Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:** (...)*
§ 13.
*1. Ustala się tereny zabudowy wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 17MW, **26MW**, 29MW i 30MW.*
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

teren o funkcji mieszkaniowej przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną z usługami I stopnia obsługi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych.

[...]

§ 28.

*Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 17MW, **26MW**, 29MW i 30MW*
1. Przeznaczenie podstawowe – modernizacja i uporządkowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej:
a) po modernizacji lokalizacja budynków powinna zachować maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KD, 38KD, 40KD, 41KD, 42KD i 43KD zgodnie z ustaleniami § 38,
b) wyżej wymienione drogi zapewniają obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
c) wysokość budynków do pięciu kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
d) atrakcyjna forma budynku i wystrój elewacji,
e) możliwość lokalizacji handlu i usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ulic,
f) obowiązuje podłączenie zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w chwili jej wykonania.
2. Przeznaczenie dopuszczalne na w/w terenach:
a) realizacja obiektów związanych z obsługą techniczną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpadki stałe, tablice reklamowe itp.,
b) urządzenia i trasy komunikacyjne, w tym parkingi naziemne i garaże wbudowane,
c) zieleń urządzona,
g) na terenie inwestycji należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych.
3. Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni ogólnej działki maksymalnie 40%.
4. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki.
5. Obowiązuje wprowadzenie selekcji odpadów i nakaz zapewnienia miejsca na co najmniej 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne.
6. Dopuszcza się podziały nieruchomości w sposób wynikający z potrzeb inwestora oraz istniejącego i projektowanego sposobu wykorzystania terenu."

Działka jest położona zarówno w granicach obszaru rewitalizacji, jak i obszaru zdegradowanego, wyznaczonych uchwałą nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku.

Działka nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.).

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów – 28 maja 2026 r. i 6 sierpnia 2026 r.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej mieszkalnej wynosi – 302.665,00 zł (słownie: trzysta dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych). Stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 i 846).

Wadium: 60.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych).

Przetarg został wyznaczony na dzień 6 listopada 2026 r. na godzinę 10^{00}. Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 2 listopada 2026 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Artur Urbański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: ...9.11.....2026 r.
na okres 7 dni.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ..... 2026 r.