PREZYDENT
MIASTA EŁKU

Załącznik do zarządzenia nr 512.2026
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 6 listopada 2026 r.

W Y K A Z

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	Księga wieczysta
Najemca lokalu	ul. Wojska Polskiego 20/6	Kuchnia 2 pokoje	46,82 m^2	447/17	313 m^2	17/313	217 800 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 i 1446)	OL1E/00019846/1

Miasto Ełk posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ww. części budynku nr SCHE/20575/23/2026 ważne do 16.07.2036 r. Zgodnie z przedmiotowym dokumentem:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU= 188,51 kWh/(m^2 · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK= 266,40 kWh/(m^2 · rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP= 289,10 kWh/(m^2 · rok)
- jednostkowa wielkość emisji CO_2 - E_{CO2}= 0,1277 t CO_2/(m^2 · rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze}= 0,00%

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) oraz uchwałą nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 17 i 1417) lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..29. grudnia. 2026
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....29. grudnia. 2026. .

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku, pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – ..18. 11. 2026. .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....