

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu:

1. *Położenie nieruchomości:*

Elk, ul. Nadjeziorna

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

1 – 804

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00004906/2

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,1035 ha

5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

50 m²

6. *Oznaczenie w ewidencji gruntów:*

Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

7. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Jezioro Elckie”, symbolem 7ZP z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną

8. *Opis nieruchomości:*

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

9. *Cel dzierżawy:*

- 1) Obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Elckim.
- 2) Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia ogólnodostępnej wypożyczalni sprzętu wodnego na pomoście zlokalizowanym na Jeziorze Elckim z możliwością oparcia trapu tego pomostu oraz zorganizowania obsługi tej wypożyczalni na przedmiocie dzierżawy bez możliwości zabudowy kubaturowej, sytuowania obiektów małej architektury i innego zagospodarowania oraz składowania sprzętu wodnego.

10. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

- 1) Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł netto.
- 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
- 3) Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.

11. *Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:*

- 1) Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.
- 2) Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

12. *Okres dzierżawy:*

Nieoznaczony

13. *Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:*

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.

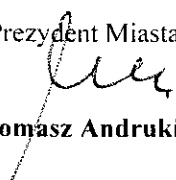
14. *Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:*

- 3) Dzierżawca nie będzie miał ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem.
- 4) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 5) Wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
- 6) Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 7) Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 8) Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 9) Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji wszelkich prac na przedmiocie dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- 10) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przestanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

15. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 474.2020
Prezydenta Miasta Elku
z dnia 9 kwietnia 2020 r.

LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

