

WYKAZ

nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na poddaszu (III kondygnacji) w budynku nr 17 przy ul. Suwalskiej w Elku, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu mieszkalnego	Opis lokalu	Instalacje	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Udział w częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej		KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	
ul. Suwalska 17/5	kuchnia, 2 pokoje, łazienka 2 komórki składzik przedpokój ----- pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 7,64 m ²	<u>Instalacje sieciowe podstawowe lokalu:</u> elektryczna, wodociągowa – zimna woda użytkowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie lokalne (piec na paliwo stałe w lokalu) gazowa, <u>Instalacje podstawowe budynku:</u> elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa	55,67 m ²	1334/4	1177 m ²	140/1000	135.500,00 zł w tym cena ułamkowej części działki gruntu 47.000,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm).	OL1E/00020969/9

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu 2 miasta Elku przy ul. Suwalskiej 17, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 1334/4 i Rada Miasta Elku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym wyżej wymienioną działkę.

Ponadto informuję, iż Prezydent Miasta Elku wydał dla przedmiotowej nieruchomości dwie decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- decyzja nr 8/2003 z dnia 4 listopada 2003 roku, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na posadowieniu garażu o konstrukcji stalowej – lokalizacja tymczasowa;

- decyzja nr 60/2015 z dnia 26 października 2015 roku, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu zlokalizowanego w parterze budynku przy ul. Suwalskiej 17, z funkcji usługowej na mieszkalną.
Z kolei brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego, dla terenu obejmującego działkę 1334/4.

Jednocześnie informuję, iż działka nr 1334/4 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1696).

UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 484 2020..... Prezydenta Miasta Elku z dnia 22 kwietnia 2020..... w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 270,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych) i koszt wypisu z rejestru gruntów.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

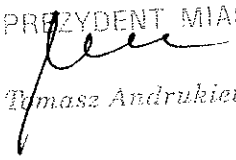
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 16 czerwca 2020..... r.;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 16 czerwca 2020..... r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku - pok. 235, tel. 877326135.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - 06.05.2020r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń -