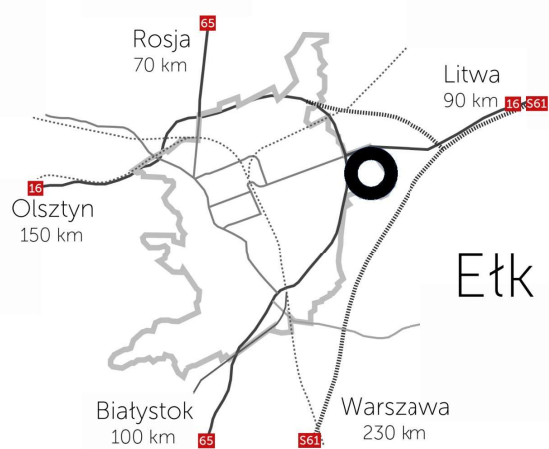




EŁK - PRODUKCYJNA 2878/2

Park Naukowo Technologiczny



Lokalizacja

Nieruchomość położona przy ul. Produkcyjnej w północno-wschodniej części miasta, w otoczeniu znajdują się tereny produkcyjno-usługowe oraz Park Naukowo Technologiczny

Charakterystyka

- Obręb i nr działki: 2 - 2878/2
- Powierzchnia: 2,6329 ha
- Stan prawny: własność Miasta Elk
- Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta

Obsługa Komunikacyjna

- Dojazd do nieruchomości: ul. Produkcyjna
- Odległość do:
 - Drogi krajowej nr 65 – ok 1,2 km
 - Drogi krajowej nr 65 – ok 1,5 km
 - Budowanej drogi S61 – ok 3km (Węzeł Elk Wschód)
- Kolej: przez Elk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej Rail Baltica

MPZP

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Elk-Podmiejska) działka jest przeznaczona pod strefę produkcyjną i produkcyjno-usługową. (kwartał PS-2)
- Brak jest zapisów powodujących ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości

Infrastruktura techniczna

- Energia elektryczna – napięcie 15 kV/110 kV, dostępna moc 2x16MVA
- Gaz – miasto zasilane jest gazem metanowym z zastosowaniem technologii LNG, istnieje możliwość budowy przyłącza
- Wodociąg – bezpośrednio przy granicy działek, dostępna objętość – 1200 m³/24h
- Kanalizacja sanitarna – bezpośrednio przy granicy działki, dostępna objętość – 1200 m²/24h
- Wzdłuż działki przebiegają również sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej z możliwością przyłączenia

