



EŁK - PRODUKCYJNA 2878/3

Park Naukowo Technologiczny



Lokalizacja

- Północno wschodnia część miasta, w otoczeniu znajdują się tereny produkcyjno-usługowe oraz Park Naukowo Technologiczny
- Nieruchomość położona przy ul. Produkcyjnej

Charakterystyka

- Obręb i nr działki: 2 - 2878/3
- Powierzchnia: 2,7717 ha
- Stan prawny: własność Miasta Elk
- Działka niezabudowana

Obsługa Komunikacyjna

- Dojazd do nieruchomości: ul. Produkcyjna
- Odległość do:
 - Drogi krajowej nr 65 – ok 1,2 km
 - Drogi krajowej nr 65 – ok 1,5 km
 - Budowanej drogi S61
 - Węzeł Elk Wschód – ok 3 km
- Kolej: przez Elk przebiegać będzie międzynarodowy korytarz sieci kolejowej Rail Baltica

MPZP

- W planie (Elk-Podmiejska) działka jest przeznaczona pod strefę produkcyjną i produkcyjno-usługową.
- Brak jest zapisów powodujących ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości

Infrastruktura techniczna

- Energia elektryczna – napięcie 15 kV/110 kV, dostępna
- moc 2x16MVA
- Gaz – miasto zasilane jest gazem metanowym z zastosowaniem technologii LNG, istnieje możliwość budowy przyłącza
- Wodociąg – bezpośrednio przy granicy działek, dostępna objętość – 1700 m³/24h
- Kanalizacja sanitarna – bezpośrednio przy granicy działki, dostępna objętość – 1200 m²/24h
- Wzdłuż działki przebiegają również sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej z możliwością przyłączenia

