

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

| Nabywca<br>lokalu | Lokalizacja<br>lokalu         | Opis lokalu                                                                                                                                                              | Pow.<br>użytkowa<br>lokalu | Nr<br>geod.<br>działki | Pow.<br>działki    | Ułamkowa<br>część<br>gruntu | Cena lokalu<br>mieszkalnego                                                       | Stawka podatku<br>VAT                                                                                                                                                                                                | KW              |
|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Najemca<br>lokalu | ul. Armii<br>Krajowej<br>11/1 | kuchnia<br>3 pokoje<br>łazienka<br>przedpokój<br>-----<br>pomieszczenia<br>przynależne, tj.<br>piwnica o pow.<br>5,61 m <sup>2</sup><br>i komórka<br>0,77 m <sup>2</sup> | 67,81 m <sup>2</sup>       | 395/2                  | 208 m <sup>2</sup> | 28/208                      | 292.800,00 zł<br><br>w tym cena<br>ułamkowej<br>części gruntu<br><br>12.200,00 zł | Zwolniony art. 43 ust.<br>1 pkt 10 ustawy z dnia<br>11 marca 2004 r.<br>o podatku od towarów<br>i usług (Dz. U. z 2021<br>r. poz. 685 i 694, z<br>2020 r. poz. 2419 oraz<br>2021 r. poz. 802,<br>1163, 1243 i 1598). | OL1E/00017219/3 |

**UWAGA !!!.**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własność i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967) i § 2 uchwały nr XXXIV.337.2021 Rady Miasta Elku z dnia 29 września 2021 r. w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

· przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....6 grudnia 2021.....

· jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....6 grudnia 2021.....

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87 732 61 35.

PREZYDENT MIASTA  
*Tomasz Andrukiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 26.10.2021r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....