

PREZYDENT
MIASTA ELKU

Załącznik do zarządzenia Nr 1010.2021

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 10 grudnia 2021 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 57, położonego na I piętrze w budynku nr 4 przy ul. Pięknej w Elku, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu	.Opis lokalu	Instalacje sieciowe podstawowe	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem		Nr KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	
Piękna 4/57	kuchnia 3 pokoje łazienka w.c. przedpokój ----- pomieszczenie przynależne tj. piwnica o pow. 2,62 m ²	<u>Instalacje sieciowe podstawowe lokalu:</u> elektryczna, wodociągowa - ciepła i zimna woda użytkowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, gazowa <u>Instalacje podstawowe budynku:</u> wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, gazowa	48,48 m ²	3209/82	8155 m ²	5110/942447	300.000,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 17.000,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694, z 2020 r. poz. 2419, 2021 r. poz. 802, 1163, 1243, 1598 i 1626 oraz z 2020 r. poz. 2320).	OL1E/00054198/0 (lokalowa) OL1E/00050485/1 (gruntowa)

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby działkę, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 3209/82, położoną na terenie obrębu 3 miasta Elku przy ul. Pięknej 4.

Jednocześnie informuję, że na ww. działkę Prezydent Miasta Elku wydał w dniu 8 lipca 2008 r. decyzję nr 11/2008, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie sieci multimedialnej.

Dla ww. nieruchomości brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

UWAGA !!!.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 1010.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 10 grudnia 2021 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części działki gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Gmina Miasto Elk nabyła lokal mieszkalny nr 57, położony w budynku nr 4 przy ul. Pięknej w Elku w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Marcin Daniel Przybyszewski dokonała spisu inwentarza.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych) oraz koszt wypisu z rejestru lokali i z rejestru gruntów.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księgę wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Zarządcą nieruchomości przy ul. Pięknej 4 w Elku jest Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Elk, ul. J. Kilińskiego 40, 19-300 Elk.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 31 stycznia 2022 r.;

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ... 31 stycznia 2022 ... r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, należy zgłosić się do „Administradora” Sp. z o. o. w Elku, ul. Wojska Polskiego 68, tel. 877326467.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku - pok. 235, telefon 877326135.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - ... 21.12.2021 ...

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -