

**ZARZĄDZENIE NR 1009.2021
PREZYDENTA MIASTA ELKU**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 815), § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967) oraz uchwały nr XXXVI.359.2021 Rady Miasta Elku z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli (współwłaścicieli) i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 623, 625, 626, 562/6, 700, 701, 702, 704, 709, 691/30, 710, 711, 729, 730, 642, 641, 644, 660, 665, 691/1, 649, 650, 651, 652, nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Elku na Osiedlu Grunwaldzkim, oznaczone w operacie ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Elku nr: 699/1, 699/2, 699/3, 562/20, 699/4, 699/5, 699/6, 708/1, 708/2, 691/39, 708/3, 708/4, 732/3, 732/4, 592/6, 592/5, 640/1, 640/2, 653/7, 653/9, 691/41, 653/1, 653/2, 653/3, 653/4, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ww. ustawy udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Elku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego nr 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr 1009.2021

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 10 grudnia 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Elku na Osiedlu Grunwaldzkim, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

Lp	Numer nieruchomości i gruntowej	Numer księgi wieczystej i powierzchnia nieruchomości gruntowej	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr:	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto	Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty:
1	699/1	OL1E/00043364/5 0,0105 ha	623	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do trapezu, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	8.900,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 458,33 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 130,93 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
2	699/2	OL1E/00043364/5 0,0077 ha	625	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do trapezu, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	6.500,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 458,33 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 130,93 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
3	699/3	OL1E/00043364/5 0,0047 ha	626	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez poprzedniego właściciela, jego własnym staraniem i na własny koszt, a oni zakupili całe zagospodarowanie.	4.000,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 458,33 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 130,93 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
4	562/20	OL1E/00068012/4 0,0006 ha	562/6	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do kwadratu, rzeźba terenu ogólnie równa.	500,00 zł (do ceny zostanie doliczony	- podziału nieruchomości w kwocie 1.300,00 zł - sporządzenia operatu szacunkowego

				Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez poprzedniego właściciela, jego własnym staraniem i na własny koszt, a oni zakupili całe zagospodarowanie.	podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	w kwocie 130,93 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
5	699/4	OL1E/00043364/5 0,0026 ha	700	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	2.200,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 458,33 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 130,93 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
6	699/5	OL1E/00043364/5 0,0028 ha	701	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	2.400,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 458,33 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 130,93 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
7	699/6	OL1E/00043364/5 0,0019 ha	702	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez spadkobierców właściciela nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez właściciela, jego własnym staraniem i na własny koszt.	1.600,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 458,33 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 130,93 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
8	708/1	OL1E/00043364/5 0,0095 ha	704	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do trójkąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	8.100,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 641,67 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 120,25 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
9	708/2	OL1E/00043364/5 0,0032 ha	709	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez pełnomocnika właściciela nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez właściciela, jego własnym staraniem i na własny koszt.	2.700,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 641,67 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 120,25 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
10	691/39	OL1E/00012943/2	691/30	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek	600,00 zł	- podziału nieruchomości w kwocie

		0,0007 ha		gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do kwadratu, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez pełnomocnika właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez właścicieli, ich własnym staraniem i na własny koszt.	(do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	641,67 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 120,25 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
11	708/3	OL1E/00043364/5 0,0038 ha	710	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	3.200,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 641,67 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 120,25 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
12	708/4	OL1E/00043364/5 0,0035 ha	711	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez współwłaściciela nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez niego, własnym staraniem i na własny koszt.	3.000,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 641,67 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 120,25 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
13	732/3	OL1E/00043364/5 0,0024 ha	729	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właściciela nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez poprzedniego właściciela, jego własnym staraniem i na własny koszt, a on zakupił całe zagospodarowanie.	2.000,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 637,50 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 120,25 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
14	732/4	OL1E/00043364/5 0,0025 ha	730	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właściciela nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez niego, własnym staraniem i na własny koszt.	2.100,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 637,50 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 120,25 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
15	592/6	OL1E/00043364/5 0,0048 ha	642	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właściciela nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez niego, własnym	4.100,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 438,89 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 110,91 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł

				staraniem i na własny koszt.		
16	592/5	OL1E/00043364/5 0,0021 ha	641	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez pełnomocnika użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez użytkownika wieczystego, jego własnym staraniem i na własny koszt.	1.800,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 438,89 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 110,91 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
17	640/1	OL1E/00043364/5 0,0056 ha	641	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez pełnomocnika użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez użytkownika wieczystego, jego własnym staraniem i na własny koszt.	4.700,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 438,89 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 110,91 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
18	640/2	OL1E/00043364/5 0,0030 ha	644	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	2.500,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 438,89 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 110,91 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
19	653/7	OL1E/00043364/5 0,0044 ha	660	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	3.700,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 438,89 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 110,91 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
20	653/9	OL1E/00043364/5 0,0032 ha	665	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właściciela nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez niego, własnym staraniem i na własny koszt.	2.700,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 438,89 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 110,91 zł - wydania wypisu i wyrys geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
21	691/41	OL1E/00043364/5 0,0024 ha	691/1	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy Lzr-L VI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy VI. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.	2.000,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 438,89 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 110,91 zł - wydania wypisu i wyrys

				Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	zawarcia umowy sprzedaży)	geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
22	653/1	OL1E/00043364/5 0,0007 ha	649	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego, wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	600,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 587,50 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 110,91 zł - wydania wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
23	653/2	OL1E/00043364/5 0,0036 ha	650	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	3.100,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 587,50 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 110,91 zł - wydania wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
24	653/3	OL1E/00043364/5 0,0078 ha	651	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt zbliżony do podłużnego wąskiego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właściciela nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez niego, własnym staraniem i na własny koszt.	6.600,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 587,50 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 160,00 zł - wydania wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł
25	653/4	OL1E/00043364/5 0,0139 ha	652	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt zbliżony do podłużnego prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez właścicieli nieruchomości przyległej istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez nich, własnym staraniem i na własny koszt.	11.800,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży)	- podziału nieruchomości w kwocie 587,50 zł - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 160,00 zł - wydania wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł

Nieruchomości zlokalizowane na terenie obrębu 1 miasta Elku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów nr: 699/1, 699/2, 699/3, 562/20, 699/4, 699/5, 699/6, 708/1, 708/2, 691/39, 708/3, 708/4, 732/3, 732/4, 592/6, 592/5, 640/1, 640/2, 653/7, 653/9, 691/41, 653/1, 653/2, 653/3, 653/4, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanym „Elk – Osiedle Grunwaldzkie II”, uchwalonym uchwałą nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r., poz. 126, objęte są ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN**, **5MN**, **8MN**, **9MN** dla którego zapisy tekstu planu brzmią następująco:

"§ 15. 1. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem [...] **4MN** (pow. 2,8247 ha), **5MN** (pow. 0,5931 ha), [...] **8MN** (pow. 3,1163 ha), **9MN** (pow. 0,8623 ha) [...]: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 30%,*
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 1,2,*
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,*
- 4) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących wiat, budynków gospodarczych oraz garażowych,*
- 5) gabaryty budynków:*
 - a) wysokość:*
 - dla zabudowy mieszkaniowej: maksymalna wysokość zabudowy 11 m, do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym ewentualne poddasze użytkowe),*
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat: maksymalna wysokość zabudowy 5 m, 1 kondygnacja nadziemna,*
 - b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,*
 - c) dopuszcza się lokalizację garaży na kondygnacjach podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,*
- 6) geometria dachów:*
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: symetryczne (dopuszcza się lukarny i naczółki) o nachyleniu połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 30° do 50°,*
 - b) dla zabudowy gospodarczej, garaży i wiat: jednospadowe lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do od 15° do 40° lub płaskie,*
- 7) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:*
 - a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka,*
 - b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego, brązowego lub szarego,*
 - c) dla dachów płaskich nie ustala się.*
- 8) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych. W budynkach lokalizowanych na jednej nieruchomości należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów,*
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,*
- 10) istniejącą na terenie zabudowę, w tym usługową, adaptuje się,*
- 11) budynki lub ich części znajdujące się przed wyznaczoną linią zabudowy nie mogą podlegać rozbudowie. W przypadku nadbudowy dopuszcza się jej wykonanie w istniejącym obrysie budynku,*
- 12) lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 ppkt 4), dopuszcza się wyłącznie na tyłach działek budowlanych, w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii zabudowy.*

3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – istniejącym układem komunikacyjnym:

[...]

c) 4MN z drogi publicznej lokalnej 16KDL (ul. Królowej Jadwigi), drogi publicznej dojazdowej 18KDD – ul. Księcia Witolda, 19KDD – ul. Zawiszy, 20KDD – ul. Zbyszka z Bogdańca, 21KDD – ul. Danusi, 25KDD – ul. Książąt Mazowieckich) lub drogi publicznej (ul. Zamkowa) znajdującej się poza obszarem opracowania;

d) 5MN z drogi publicznej dojazdowej 21KDD – ul. Danusi, 22KDD – ul. Księżnej Anny i ul. Jagienki lub drogi publicznej (ul. Zamkowa) znajdującej się poza obszarem opracowania;

[...]

f) 8MN z drogi publicznej lokalnej 16KDL (ul. Królowej Jadwigi), drogi publicznej dojazdowej 22KDD – ul. Księżnej Anny, ul. Jagienki, 24KDD – ul. Długosza, drogi wewnętrznej 26KDW;

g) 9MN z drogi publicznej lokalnej 16KDL (ul. Królowej Jadwigi), drogi publicznej dojazdowej 22KDD – ul. Księżnej Anny, ul. Jagienki, 25KDD – ul. Książąt Mazowieckich),

[...]

2) minimalne wymagania parkingowe - zgodnie z §9, ust 4 i 5.

4. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z §10."

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:

1) Zgodnie z zarządzeniem nr 1009.....2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 10 grudnia..... 2021 r. ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie: 623, 625, 626, 562/6, 700, 701, 702, 704, 709, 691/30, 710, 711, 729, 730, 642, 641, 644, 660, 665, 691/1, 649, 650, 651, 652.

2) Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

3) Nabywcy nieruchomości przez zawarciem umowy sprzedaży pokryją koszty zgodnie z danymi wskazanymi w tabeli, z uwzględnieniem treści uchwały nr XXXVI.359.2021 Rady Miasta Elku z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych.

4) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

5) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.

6) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

- 7) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- 8) Przyłącza do istniejących sieci nabywcy działek wykonają solidarnie własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 9) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 10) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem ...31.01.2022r......
- b) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 31.01.2022r......

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od ..20.12.2021r...... do 11.01.2022r...... na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰).

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz