

**INFORMACJA O WYNIKU PIERWSZEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 5, opisanej w KW OL1E/00016723/2, położonej na I piętrze w budynku nr 9 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Ełku, o powierzchni użytkowej 28,20 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 144/2 o pow. 796 m² oraz udział 1/46 części działki gruntu oznaczonej nr 144/4 o pow. 2792 m² ujawniony w KW OL1E/00012704/5.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem wynosi – 199.800,00 zł (sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych), w tym:

1/ cena lokalu wraz z udziałem 1/100 części działki gruntu 144/2 wynosi 173.700,00 zł (w tym cena ułamkowej części gruntu 3.400,00 zł) - stawka podatku VAT - zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694, z 2020 r. poz. 2419, 2021 r. poz. 802, 1163, 1243, 1598 i 1626 oraz z 2020 r. poz. 2320)

2/ cena udziału 1/46 części działki gruntu 144/4 wynosi 26.100,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wysokość wadium – 39.900,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomości, położone na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Sikorskiego 9, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 144/2 i 144/4, i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działki.

Ponadto Prezydent Miasta Ełku wydał następujące decyzje w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

2. nr 6/2008 z dnia 9 kwietnia 2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kolektora deszczowego w obrębie osiedli Centrum i Północ I”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
3. nr 23/2008, z dnia 18 listopada 2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kablowej linii światłowodowej w relacji budynek Rejonu Energetycznego Dystrybucji Ełk ul. Sportowa – stacja 110/15kV Ełk 2 ul. Wileńska”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
4. nr 16/2009, z dnia 22 czerwca 2009 r., dla inwestycji polegającej na „rozbudowie ulic Wileńskiej i Grodzieńskiej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
5. nr 23/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomości nr 144/2 i 144/4,
6. nr 21/2015, z dnia 22 grudnia 2015 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie kanalizacji sanitarnej os. Północ w ramach projektu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Ełk II”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
7. nr 3/2018, z dnia 06 marca 2018 r., dla inwestycji polegającej na „budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4.

Na dzień wydania zaświadczenia brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowych działek.

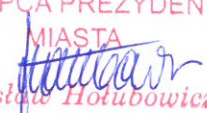
Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Przetarg został wyznaczony na dzień 3 lutego 2022 r. na godzinę 10⁰⁰. Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 28 stycznia 2022 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło jedno wadium. Wpłacający wadium nie złożył, w wyznaczonym terminie, oświadczenia, że nie posiada zaległości finansowych wobec miasta Ełku.

Osoba, która wpłaciła wadium nie mogła być dopuszczona do przetargu, ponieważ nie spełniła jednego z warunków, który umożliwia przystąpienie do przetargu, tj. nie złożyła oświadczenia o nie posiadaniu zaległości finansowych wobec miasta Ełku. Ponadto osoba ta nie stawiła się na przetarg.

W związku z powyższym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 03.02. 2022 r.
na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2022 r.