

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem będzie ta sama nieruchomość, według niżej podanego zestawienia:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki) | 3-3713/1 |
| 2. | Położenie nieruchomości | Elk, ul. Baranki |
| 3. | Numer księgi wieczystej | OL1E/00012687/9 |
| 4. | Powierzchnia nieruchomości | 0,3380 ha |
| 5. | Oznaczenie w ewidencji gruntów | R - rolne |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | I.w części „ELK – osiedle JEZIORNA” z dnia 23.05.2006 r. - 35 MN, UR, UH, UI (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług rzemieślniczo-produkcyjnych, tereny handlu i usług, tereny usług innych), oraz - 10 ZP, KS (tereny zieleni urządzonej, tereny obsługi komunikacji – miejsca postojowe). II.w części „ELK – OSIEDLE JEZIORNA II” z dnia 26.02.2013 r. - 12 KP-GP (teren dróg publicznych, ulica główna ruchu przyspieszonego). |
| 7. | Opis nieruchomości | Działka nieutwardzona, teren porośnięty trawą i zadrzewieniami |

1. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

3. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wyzierżawiającego na wydzierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

4. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie zrzekając się wszelkich roszczeń od Wyzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wyzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi od Wyzierżawiającego.

5. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

6. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerami: 87 7326234, 87 7326119.

Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: