

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 120.2019

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 15 marca 2019 r.

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Targowa
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	3 - 3055/7
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00066051/5
4.	Powierzchnia nieruchomości	1,9852 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0360 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bi - inne tereny zabudowane
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Elk - Błonie Papieskie” symbolem 2UH,UG w brzmieniu: „teren usług handlu i gastronomii”.
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą, znajduje się na nim drzewo. Przebiegają przez niego następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja sanitarna i wodociąg. W związku z przebiegającymi sieciami przez przedmiot dzierżawy, Dzierżawca będzie zobowiązany do nie lokalizowania żadnych elementów zagospodarowania po trasie sieci oraz umożliwienia czynności eksploatacyjnych i naprawczych w wypadku ich awarii.
9.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	wybieg dla psów istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych Stawka wywoławcza miesięcznej opłaty dzierżawnej wynosi 440,00 zł netto (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100). Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
10.	Okres dzierżawy	nieoznaczony
11.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonym łącznie od daty ostatniej podwyżki.
13.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

z dnia 15 marca 2019 r.

The drawing is a technical architectural plan of a building complex. It features several large rectangular buildings connected by corridors and outdoor spaces. A central rectangular area is highlighted in yellow. The drawing includes numerous annotations, dimensions, and labels. Key labels include '3-3055/6' and '3-3055/7' near the top, 'ch.pl.' in the upper right, 'bet.' (concrete) in the middle left, 'ch.tryl.' (concrete wall) and 'tryl.' (wall) along the building perimeters, 'ch.pabr.' (concrete structure) at the bottom, and 'iost.' (road) at the bottom left. Dimensions are provided in various units, including 'm2.82' and 'm2.82'. The drawing is oriented diagonally on the page.