

**Informacja o wyniku pierwszego przetargu
ustnego nieograniczonego**

wyznaczonego na dzień 3 marca 2022 r. z przeprowadzonego pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, o pow. użytkowej 103,59 m², położonego na I piętrze w budynku nr 5 przy ul. Gdańskiej w Ełku wraz z udziałem wynoszącym 48/1025 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 48/1025 części w działce gruntu oznaczonej nr 765 o pow. 1025 m².

Nieruchomość położona w Ełku przy ul. Gdańskiej 5 w Ełku, oznaczona nr 765 ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00007712/6.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Gdańskiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 765.

Jednocześnie informuję, że Rada Miasta Ełku 17 stycznia 2019 roku podjęła uchwałę nr III.15.2019 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Stadion” na obszarze obejmującym wyżej wymienioną działkę.

Ponadto informuję, iż Prezydent Miasta Ełku, wydał na działkę ozn. nr 765, niżej wymienione decyzje:

1) w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nr 36/2009 z dnia 20.07.2009 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny i usługowy,
- nr 10/2014 z dnia 11.03.2014 r., dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny,
- nr 27/2014 z dnia 11.06.2014 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne,
- nr 32/2014 z dnia 4.08.2014 r., dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne,
- nr 36/2015 z dnia 15.06.2015 r., dla inwestycji polegającej na przebudowie części dachu i zmianie sposobu użytkowania części poddasza na cele mieszkalne.

2) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- nr 5/2014 z dnia 11.03.2014 r., dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci gazowej wraz z przyłączami.

Jednocześnie informuję, że ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Cena wywoławcza wynosiła – 316.800,00 zł (słownie: trzysta szesnaście tysięcy osiemset złotych)

W wyznaczonym terminie, tj. do 24 lutego 2021 r. wpłynęły dwa wadia w kwocie po 63.360,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych). Osoby, które wpłaciły wadia jednocześnie złożyły oświadczenia, że nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. Powyższe oświadczenia w dniu 28 lutego 2022 r. zostały potwierdzone przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku. W związku z tym zostały dopuszczone do przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę w/w nieruchomości w kwocie 359.200 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych). Nabywcą nieruchomości został Pan Dariusz Peplowski.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Hotubowicz
Miroslaw Hotubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 11.03.2022v.

Na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....