

ZARZĄDZENIE NR 1087.2022
PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), § 2 ust. 3 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego, części o powierzchni 1,1200 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, położonej w Ełku przy ul. Kolonia, oznaczonej w rejestrze gruntów 2-Ełk 2 jako działka o numerze 1201/22, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą - łąki, na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Powyższy teren jest wymieniony i opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1087.2022

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku,
przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

1. Położenie nieruchomości:

Elk, ul. Kolonia

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

2 – 1201/22

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00013491/5

4. Powierzchnia nieruchomości:

1,6179 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

1,1200 ha,

6. Okres dzierżawy:

Do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

Ł – łąki trwałe

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka 1201/22 znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zwanym „EŁK-OBWODNICA PÓŁNOCNA” symbolem 82Ze – tereny o wiodącej funkcji przyrodniczej.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą.

10. Cel dzierżawy:

Działalność rolnicza - łąki.

11. Minimalna kwota czynszu za jeden rok dzierżawy:

632,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści dwa złote).

Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

12. Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:

Najwyższa kwota oferty.

13. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

- 1) Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.
- 2) Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

14. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

- 1) Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
- 2) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 3) Wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy.
- 4) Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 5) Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 6) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 7) Dzierżawca użytkować będzie wydierżawiana nieruchomość zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, jako łąki i pozostawiając je jako ogólnodostępne.
- 8) W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń do Wydierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. Jeśli właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy to ulegnie ono zlikwidowaniu na koszt Dzierżawcy.
- 9) W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi od Wydierżawiającego.
- 10) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

15. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

16. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 13.04.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2022 r