

PREZYDENT MIASTA EŁKU

Informacja o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego

wyznaczonego na dzień 26 kwietnia 2022 r. z przeprowadzonego pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, położonego na I piętrze w budynku nr 1 przy ul. Czarnej w Ełku, o pow. użytkowej 29,92 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 1,33 m² i z udziałem wynoszącym 74/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 74/1000 części w działce gruntu oznaczonej nr 413/32 o pow. 398 m².

Nieruchomość położona w Ełku przy ul. Czarnej 1 w Ełku, oznaczona nr 413/32 ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00028409/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Czarnej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 413/32 i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym wyżej wymienioną działkę.

Ponadto informuję, iż Prezydent Miasta Ełku wydał na przedmiotową działkę następujące decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nr 37/2011 z dnia 12 sierpnia 2011 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie konstrukcji części dachu budynku mieszkalnego oraz zmianie sposobu użytkowania części strychu na cele mieszkalne;
- nr 42/2013 z dnia 13 listopada 2013 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na lokal mieszkalny.

Z kolei brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego dla terenu obejmującego ww. działkę.

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Cena wywoławcza wynosiła – 179.520,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)

W wyznaczonym terminie, tj. do 20 kwietnia 2022 r. wpłynęło jedno wadium w kwocie 35.900,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych). Osoba, która wpłaciła wadium jednocześnie złożyła oświadczenie, że nie posiada zaległości finansowych wobec miasta Ełku. Powyższe oświadczenie w dniu 25 kwietnia 2022 r. zostało potwierdzone przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku. Osoba wpłacająca wadium nie zgłosiła się na przetarg, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Artur Urbański

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 26.04.2022

Na okres 7 dni.

Zdjeto z tablicy ogłoszeń.....