

# PREZYDENT MIASTA EŁKU

## Informacja o wyniku trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego

wyznaczonego na dzień 11 sierpnia 2022 r. na godzinę 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ełku na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7, o pow. użytkowej 117,07 m<sup>2</sup>, położonego na III piętrze w budynku nr 6 przy ul. Wawelskiej w Ełku wraz z udziałem wynoszącym 46/367 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 46/367 części w działce gruntu oznaczonej nr 516 o pow. 367 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nr 6 przy ul. Wawelskiej ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr OL1E/00008240/3.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „EŁK – ŚRÓDMIEŚCIE”, uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 roku, nieruchomość położona w obrębie 1 miasta Ełku przy ul. Wawelskiej 6, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 516, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MW, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

### „ROZDZIAŁ I - Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

1) oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW, 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową i na cele mieszkaniowo – usługowe; (...)

ROZDZIAŁ II - Przepisy szczegółowe dotyczące terenów urbanistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 19MW, 20MW, 21MW, 22MW, 23MW, 24MW, 25MW, 26MW, 27MW, 28MW, 29MW, 30MW, 31MW, 32MW, 33MW, 34MW, 35MW, 36MW, 37MW, 38MW, 39MW, 40MW, 41MW, 42MW

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające: usługi towarzyszące do maksymalnej wielkości 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w tym lokalizacja usług w parterach i kondygnacjach podziemnych budynków od strony pierzei ulicznych.

3) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000m<sup>2</sup>.

4) Na przedmiotowych terenach urbanistycznych znajduje się zabudowa wielorodzinna realizowana w technologii wielkiej płyty, którą przede wszystkim ze względów estetycznych, przeznacza się do rewitalizacji.

- 34MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 7KD(L) (ul. Magazynowa) oraz ul. Armii Krajowej,
- 36MW z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 6KD(L) (ul. Wawelska) oraz 7KD(L) (ul. Magazynowa).(...)

Jednocześnie informuję, że nieruchomość oznaczona numerem 516 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Cena wywoławcza – 319.140,00 zł (słownie: trzysta dziewiętnaście tysięcy sto czterdzieści złotych).

Wadium - 63.820,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych).

W terminie do dnia 5 sierpnia 2022 r. na konto Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA  
*Artur Urbański*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....12.08.2022r.

Na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....19.08.2022r.