

**UCHWAŁA NR VIII.77.2024
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Dolna”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Dolna” dla obszaru o powierzchni ok. 25,68 ha, położonego w północno-wschodniej części Ełku, ograniczonego: od wschodu terenami zielonymi, od południa terenem kolejowym, od zachodu ulicą Bora-Komorowskiego oraz terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, od północy terenami przemysłowo-składowymi.

2. Obszar opracowania objęty jest w części ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Obwodnica Północna” przyjętego uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2347). Zmianie ulegną ustalenia następujących kwartałów: 71U3, 74U1, 75U4, 76U3, 77U1, 79U3, 81U3, 9KL, 10KW, 14KW, 21KW, 70K i 80E.

3. Obszar opracowania objęty jest w części ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Obwodnica Północna III” przyjętego uchwałą nr XLII.408.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 29 kwietnia 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2106). Zmianie ulegną ustalenia następujących kwartałów: 4.U i 7.KD-W.

§ 2. Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest w szczególności ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem oraz zmiana układu komunikacyjnego.

§ 3. Zakres ustaleń planu powinien spełniać wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku


Michał Tyszkiewicz

Załącznik do uchwały Nr VIII.77.2024
Rady Miasta Elku
z dnia 18 grudnia 2024 r.



~~PRZEWODNICZĄCY~~
~~RADY MIASTA ELKU~~
Michał Tyszkiewicz